

## 《 TOT STUDIO 利用規約 》

### ■ 施設主旨

「THINK OF THINGS」は、「ワークとライフの境界を越える」をコンセプトに、文具やオフィス家具の総合メーカー・コクヨ株式会社が運営しています。当施設は、ジャンルを越えてクリエイティブに関わる人々が出会い、新しい創造的価値を生み出す場所として機能します。「TOT STUDIO」(以下、「当施設」とする)は、その二階に設けられたフリースペースです。

### ■ 利用者

当施設の利用者は以下に限定します。

- ・ コクヨグループもしくはTHINK OF THINGS関係各位(以下、「TOT関係者」とする)
  - ・ ものづくり、アート、デザイン、ファッション、クリエイティブワーク&ライフ、創造的なコミュニティ形成などに関わる活動を行っている個人／団体
  - ・ 当施設主旨に合致する創造性振興を目的とした催しの主催者であると運営者が認めた個人／団体
- ※ 特定の思想や宗教・政治・反社会的勢力や団体の活動を助長するような性質・目的を持つ個人／団体のご利用はお断りいたします。

### ■ 利用内容

当施設で開催する催しは、当施設主旨に合致した創造性振興に資する活動に限定します。

また、営利目的で集金活動を行う場合は、事前申請が必要です。

#### 【具体的な内容】

セミナー、ミーティング、ワークショップ、トークショー、展示会等の各種イベント、スチール・ムービー等の撮影

※ ご利用の可否およびご利用スペースについては、当施設主旨に基づく内容確認・企画審査の上、決定させていただきます。

※ 本活動を広く周知するため、開催レポートを当施設のウェブサイト等で公開する場合がございます。撮影等の記録活動や無償での記事掲載等を予めご了承ください。

### ■ 施設概要

施設名称: TOT STUDIO (ティー・オー・ティー・スタジオ)

住所: 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-62-1 THINK OF THINGS 2F

TEL: 03-6447-1113 FAX: 03-3403-4603

WEB: <http://think-of-things.com/studio>

### ■ 基本利用時間

平日・土日10:00~20:00 (但し、定休日を除く)

※ 利用時間には、搬入／準備／撤去／搬出等の時間を含みます。

※ 上記以外の時間帯については、別途ご相談を承ります。

## ■ 利用料金

当施設の利用にあたり、利用者には別紙「利用案内」に定める利用料金をご負担いただきます

※ TOT関係者の場合は料金体系が異なります。担当までお問い合わせ下さい

※ 別紙「利用案内」に定める料金は、消費税を含みません。

※ 利用料金は、光熱費、インターネット使用料を含みます。

※ 当施設からの利用承諾後に、利用者の都合によりキャンセルする場合(日時変更、時間変更を含む)

は、速やかにご連絡ください。キャンセルの場合は、ご連絡時期に応じて支払済金額の一部もしくは全額徴収いたします(「キャンセルポリシー」参照)。

## ■ スペース貸出条件

・ 2F STUDIOエリア内およびバルコニーエリアが貸出対象となります。通路、エレベーター、トイレなどの設備はショップおよびオフィスエリアとの共有となります。STUDIOエリア内の利用可能人数は、最大70名(着席時)までとします。

・ 音響機器等の使用の場合は、BGM程度の音響・音楽の使用が可能です。

・ STUDIOのご利用時は貸切となりますが、TOT関係者による各フロア間の通行や物品移動などがあることを予めご了承ください。

## ■ お申込みとご利用までの流れ

ご利用を希望される方は、当規約を確認の上、必ず内覧をお申し込み下さい。内覧時に規定の利用申込書に必要事項をご記入いただいた後、当施設が内容を確認の上、利用の承諾および請求書の発行を行います。

(1) お問い合わせ・内覧、利用申込書の記入(原則、開催日の3週間前まで)

(2) 空きスケジュールの確認

(3) お申込み - 利用規約および利用案内をご承認の上、お申し込みいただきます

(4) 利用審査 - 当方にて利用審査を行います

(5) 審査通過 - 通過通知・見積発行

(6) 仮予約期間 - 申請時より1週間までとします。本予約をする場合、開催日の3週間前までにご連絡ください。ご連絡のない場合はキャンセルと見なします。

(7) 予約の確定 - 請求書発行(原則、開催日の14日前まで)

(8) 利用料支払 - 開催日の7日前までに、ご請求額をお振込みいただきます。

(9) 開催

(10) ご精算 - 当日の開催終了後、延長料金や諸費用追加金を現金にて精算いたします。

※ 企画書など具体的な利用内容の分かるものがあれば、内覧時にご持参下さい。

※ ご予約は最長3カ月先までといたします。但し予約状況によってはお断りする場合がございます。

## ■ 利用料金のお支払い方法

実施日の7日前までに、会場費(全額)を、当施設の利用前に発行される請求書に記載の指定金融機関までお振込ください。また当日開催終了後、付帯設備使用料・時間外延長使用料等の諸費用追加分を、現金にてご精算ください。

※ 振込手数料は利用者にてご負担ください。

※ 開催当日は、お振り込みが完了したことのわかる証明書や通帳の写しをお持ちください。

## ■ キャンセルポリシー

本予約後のキャンセルは、以下の通りキャンセルフィーが発生いたします。

- ・イベントの7日前～14日前までのご連絡 利用料金の50%
- ・イベント当日～6日前までのご連絡 利用料金の100%

## ■ 利用の制限及び承諾の取消

当施設の都合により、利用承諾後も利用日時及び利用時間を変更していただく場合があります。また、次の事項に該当する場合は、利用の制限または利用承諾を取消させていただきます。なお、その結果、利用者に損害が生じる場合があっても、当施設は一切の責任を負いません。

- (1) 申込み内容と著しく異なるとき
- (2) 公の秩序または善良な風俗を乱す恐れがあると認められるとき
- (3) 施設・設備等を汚損、破損させる恐れがある行為が認められるとき
- (4) 発火または引火性の物品や危険物を持ち込んだとき
- (5) 大音量、振動、悪臭の発生等、周辺に迷惑または不快感を及ぼす恐れのある行為が認められるとき
- (6) その他、施設の管理・運営上支障があると認められるとき
- (7) 災害その他不可抗力によって、施設等の利用ができないとき
- (8) 管理の都合上、やむを得ない事由の発生したとき

※ 利用権の譲渡または転貸はできません

## ■ 利用者の管理責任

(1) ご利用上発生した火災、盗難、人身事故、及び器物・建物・内装の破損・汚損の修復等についての管理責任は原則的に全て利用者によっていただきます。当施設が損害を被った場合は、現状復帰に掛かる補修・弁償費用をご利用者の負担といたします。利用者は利用期間中、施設及び設備の保全に努めるとともに来場者の安全確認に注意を払う義務を有します。

(2) 施設、設備及び備品等を破損・紛失した場合は、速やかに当施設まで申し出てください。当該品の修復と補填に際しては、その損害を利用者に賠償していただきます。

(3) 当施設のテーブル、イス、備品等は利用者が自ら必要な状態に配置し、利用終了後は利用開始前の状態に利用者が責任をもって復帰してください。

(4) 当施設に常備していない機材、備品を利用したい場合は、利用者が手配をするとともに、利用申込書に記載し、当施設の承諾を得てください。なお、利用者が持ち込んだ機材、備品についての管理責任は利用者によっていただきます。

(5) 当施設には倉庫スペースはありません。梱包材等も施設内で利用者が保管し、共用部に放置することはできません。

(6) 当施設内で発生したゴミについては、ご利用者でゴミ袋をご用意いただきお持ち帰りください(大量な場合や大きなゴミ等も含むすべて)。また、著しく施設を汚した場合には、別途清掃料をいただくことがあります。

(7) 近隣施設に配慮し、戸外での大きな声での会話・騒音等迷惑になる行為はおやめください。

(8) 来場者の行列管理・導線整理などは主催者の責任で行い、店舗敷地外に影響がないよう管理徹底をお願いいたします。

#### ■ 参加者への告知

- ・ 参加者への募集や告知に関しては、原則的に利用者が自ら行うこととします。

#### ■ 注意事項

- ・ 本規約内容は、ご利用責任者の方からご利用関係者の方に厳守するようご指導お願いいたします。
- ・ 本規約に反した場合には、開催を中止、また今後のご利用を禁止させて頂く場合もあります。
- ・ 本利用規約に反して損害賠償等が発生した場合、運営事業主であるコクヨ株式会社、および建物所有者は一切の責任を負いません。

※ 本利用規約は、2017年5月に作成したもので、予告無しに随時変更する場合があります。

#### ■ お問い合わせ先

担当者： THINK OF THINGS 星(ほし)・安永(やすなが)

受付時間： 平日・土日10:00~20:00 (但し、定休日を除く)

TEL: 03-6447-1113 FAX: 03-3403-4603

MAIL: studio@think-of-things.com

#### ■ 運営者情報

〒108-8710 東京都港区港南1-8-35

コクヨ株式会社

<http://www.kokuyo.co.jp>